

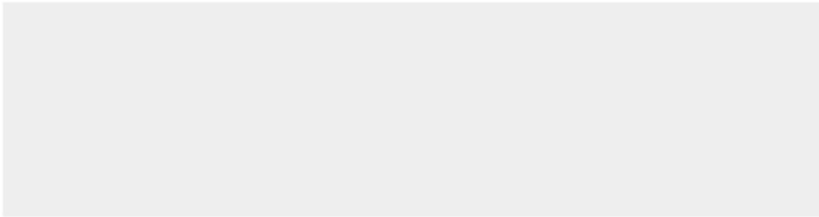


## **Ausfertigung Bauherr**

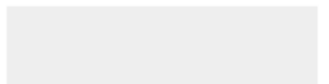
### **Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides nach § 65 BauO NRW 2018**

Objekt: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine  
offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen  
(wie Mensa und Klassenräumen-etc.)  
Gartenstraße 110, 47167 Duisburg

Bauherr:



Entwurfsverfasser:

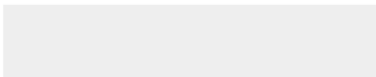




## **Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau §§ 65 BauO NRW 2018**

Bauvorhaben: Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung  
nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Gartenstraße 110 , 47167  
Duisburg

### ***Inhaltsverzeichnis***

1. Antrag auf Vorbescheid - Sonderbau § 65 BauO NRW 2018
  2. Baubeschreibung
  3. Amtliche Flurkarte
  4. Lageplan
  5. Berechnung der Brutto -Grundfläche und Rauminhalt
  6. Nutzflächenberechnung
  7. Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)
  8. Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)
  9. Planunterlagen
- 

An die untere Bauaufsichtsbehörde Oberbürgermeister der Stadt Duisburg Amt für Baurecht und betrieblichen Umweltschutz Friedrich-Albert-Lange-Platz 7		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 47051 Duisurg		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		<b>Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018</b>	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Büro	
<div style="background-color: #cccccc; height: 80px;"></div>		<div style="background-color: #cccccc; height: 150px;"></div>	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift			
<div style="background-color: #cccccc; height: 40px;"></div>			
Telefon (mit Vorwahl)	Telefax		
E-Mail			
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Gartenstraße 110, 47167 Duisburg			
Gemarkung(en) Hamborn	Flur(e) 20	Flurstück(e) 69 + 1	
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenr. (Mensa-Gruppenr.-Klassenr. etc.)			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input checked="" type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung: Prüfung und Beurteilung der Vereinbarkeit der geplanten Bebauung, Bauweise und baulichen Nutzung mit den planungsrechtlichen Vorgaben und Festsetzungen			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan Nr. 609- Neumühl			

Fortsetzung Blatt 2

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

1. ☐ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☒ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☒ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☐ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck  
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☒ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
  - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
  - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum 01.01.2025

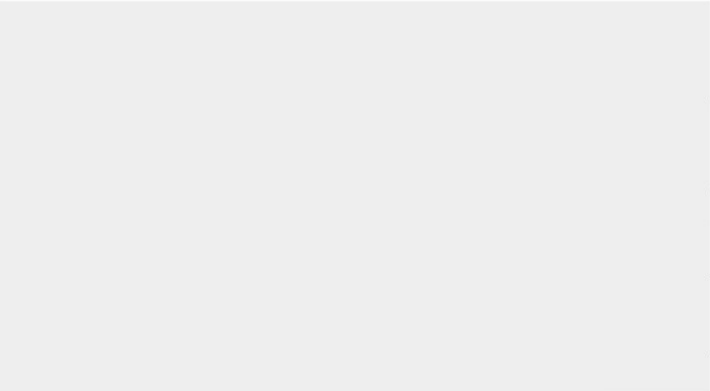
Ort, Datum

Unterschrift

<b>Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 01.04.2025</b>  Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		<b>Baubeschreibung</b>	
Bauherrschaft <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) <b>Gartenstraße 110, 47167 Duisburg</b>			
<b>1 Bezeichnung des Vorhabens</b>	Erw. der vorh. Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenr.		
<b>2 Art der Nutzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigelegt	Schule mit Ganztagsbetreuung und Mensa		
<b>3 Angaben zum Grundstück</b>			
geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja		
Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen	
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	vorhanden		
Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum	
	<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:		
Sonstiges			
<b>4 Barrierefreies Bauen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen  <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländebedingungen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigelegt)		
<b>5 Anzahl der notwendigen Stellplätze</b> Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:		
	in Garagen +	im Freien	=
	fremden Grundstück mit Baulast:		=
	durch Ablösung		=
	<b>Summe:</b>		
davon für Menschen mit Behinderungen:			
<b>6 Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität</b> Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG)		
	Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur		
	Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG)		
	Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur		
	Anzahl Ladepunkte		
	<input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).		

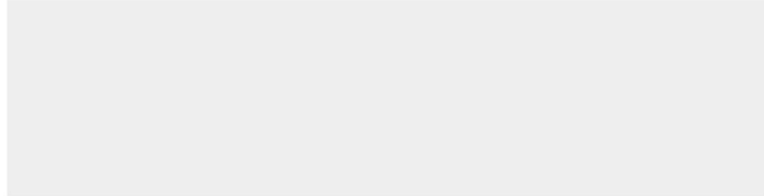
<b>Baubeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrschaft:		Bauantrag vom: 01.04.2025	
<b>7</b>	<b>Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze</b> Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:                      in Garagen +                      im Freien                      =  fremden Grundstück mit Baulast:                      =  durch Ablösung                      =  <div style="text-align: right;"><b>Summe:</b></div>			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
<b>8</b>	<b>Schutz gegen schädliche Einflüsse</b>				
<b>9</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt -Nennwärmeleistung:			<b>kW</b>
		<input type="checkbox"/> Heizraum			
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum			
<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	<b>m³</b>
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<b>m³</b>
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
<b>10</b>	<b>Lüftung</b>				
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
<b>11</b>	<b>weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich</b>	Gemäß vorliegenden Informationen befindet sich das Objekt im Baugebiet des rechtskräftigen Bebauungsplan Nr.609 - Neumühl			
<b>äußere Gestaltung</b>		Wände neue Bauteile: WDVS und hinterlüftete wärmegeämmte fassade  Dachflächen und Dachaufbauten neu: Warmdach/Flachdach mit Extensivbegrünung  Türen und Fenster Alu-Elemente, Rahmen-Farbtan anthrazit			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		Vorhanden			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		Vorhanden			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Vorhanden			

Fortsetzung Blatt 3

<b>Baubeschreibung Blatt 3</b>		Bauherrschaft:	Bauantrag vom: 01.04.2025
<b>12</b>	<b>Sonstiges</b>		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro			
			

## Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF) und Brutto-Rauminhalt(BRI) nach DIN 277 Teil 1

Bauherr:



Bauvorhaben:

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Gartenstraße 110 , 47167 Duisburg

### Neubau Erdgeschoss

BGF Erdgeschoss			=	727,45 m <sup>2</sup>
BRI Erdgeschoss	727,45 m <sup>2</sup> x	3,95 m	=	2.873,43 m <sup>3</sup>

<b>Gesamt BGF Erdgeschoss:</b>	<b>727,45 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt BRI Erdgeschoss:</b>	<b>2.873,43 m<sup>3</sup></b>
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------

### Neubau 1.Obergeschoss

BGF 1.Obergeschoss			=	636,11 m <sup>2</sup>
BRI 1.Obergeschoss	636,11 m <sup>2</sup> x	4,35 m	=	2.767,08 m <sup>3</sup>

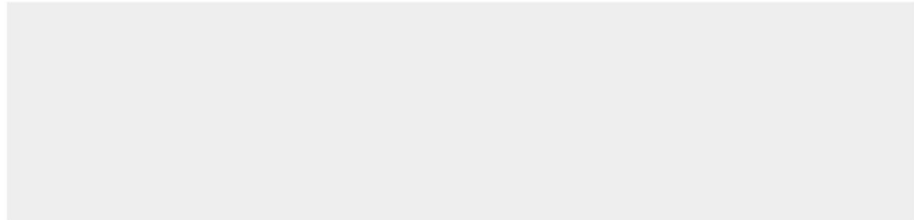
<b>Gesamt BGF 1.Obergeschoss:</b>	<b>636,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt BRI 1.Obergeschoss:</b>	<b>2.767,08 m<sup>3</sup></b>
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

<b>Gesamt BGF</b>	<b>1.363,56 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamt BRI</b>	<b>5.640,51 m<sup>3</sup></b>
-------------------	-------------------------------	-------------------	-------------------------------



## Netto-Grundflächenberechnung

**Bauherr:**



**Bauvorhaben:**

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene  
Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.)  
Gartenstraße 110 , 47167 Duisburg

### Flächenzusammenstellung

#### Erdgeschoss

Foyer	57,21 m <sup>2</sup>
Büro	16,19 m <sup>2</sup>
Pflegeraum	15,75 m <sup>2</sup>
WC H.	12,81 m <sup>2</sup>
WC D.	10,24 m <sup>2</sup>
WC Mö.	50,18 m <sup>2</sup>
WC Ju.	56,42 m <sup>2</sup>
Pumi	5,18 m <sup>2</sup>
Betreuungsraum 1	71,06 m <sup>2</sup>
Mensa	241,59 m <sup>2</sup>
Küche	70,08 m <sup>2</sup>
Stuhllager	41,57 m <sup>2</sup>
TRR.	14,06 m <sup>2</sup>

Netto-Grundfläche Erdgeschoss

**662,34 m<sup>2</sup>**

#### 1.Obergeschoss

Flur	105,54 m <sup>2</sup>
Betreuungsraum 2	63,76 m <sup>2</sup>
Betreuungsraum 3	71,05 m <sup>2</sup>
Betreuungsraum 4	73,07 m <sup>2</sup>
Betreuungsraum 5	69,83 m <sup>2</sup>

Differenzierungsraum		30,08 m <sup>2</sup>
Klassenraum 1		75,74 m <sup>2</sup>
Klassenraum 2		75,74 m <sup>2</sup>
TRR.		14,30 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	Ansatz 100%	73,72 m <sup>2</sup>

Netto-Grundfläche 1. Obergeschoss

**652,83 m<sup>2</sup>**

**NETTO-GRUNDFLÄCHE GESAMT**

**1.315,17 m<sup>2</sup>**

## Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)

Bauherr:

**Bauvorhaben:** Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung  
nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Gartenstraße 110 ,  
47167 Duisburg

Gemäß §19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, dessen  
erster Tag der letzten Offenlegung Zwischen den 01.01.1969 und dem 26.01.1990 lag.

### GRZ Berechnung :

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 0,40

**Grundstücksgröße:** 7.839 m<sup>2</sup>

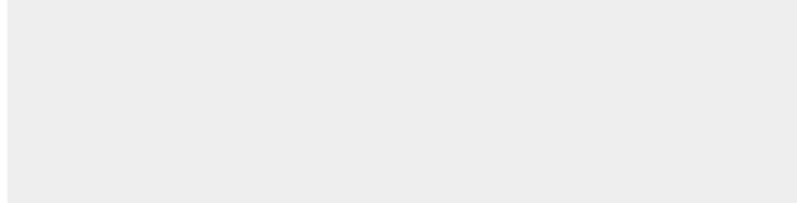
BGF Geplant : 727,45 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche nach Maßnahme : 2.630,41 m<sup>2</sup>

$$\text{GRZ} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstückgröße}} = \frac{2.630,41}{7.839} = 0,34 < 0,40$$

## Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ)

**Bauherr:**



**Bauvorhaben:**

Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude um eine offene Ganztagsbetreuung nebst Nebenräumen (wie Mensa und Klassenräumen-etc.) Gartenstraße 110 , 47167 Duisburg

Gemäß §19 BauNVO für Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, dessen erster Tag der letzten Offenlegung Zwischen den 01.01.1969 und dem 26.01.1990 lag.

### GFZ Berechnung :

GFZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: 1,2

**Grundstücksgröße:** 7.839 m<sup>2</sup>

Grundfläche Aufenthaltsräume Kellergeschoss 0,00 m<sup>2</sup>

Grundfläche Erdgeschoss 2.530,41 m<sup>2</sup>

Grundfläche Vollgeschoss (1.OG) 1.570,28 m<sup>2</sup>

Grundfläche Aufenthaltsräume Dachgeschoss 0,00 m<sup>2</sup>

Grundfläche Aller Laubengänge 0,00 m<sup>2</sup>

---

**Gesamte Geschossfläche :** 4.100,69 m<sup>2</sup>

$$\text{GFZ} = \frac{\text{Gesamte Geschossfläche}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{4.100,69}{7.839} = 0,52 < 1,2$$

